CITTÀ DI CHIVASSO

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI
P.zza C.A. Dalla Chiesa n. 5 - 10034 CHIVASSO
Tel. 011/91151 - Fax 011/9112989
PEC : protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO VIA MEZZANO SNC DA ADIBIRE A SPAZIO POLIFUNZIONALE PER LO SVILUPPO DI FUNZIONI SOCIO-AGGREGATIVE RIVOLTE ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NELL'AREA SUD-EST

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
In attuazione del vigente Regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale e della Delibera di GC n.236 del 28/10/2021 che ha approvato il testo del presente avviso

PREMESSO

Il Comune di Chivasso ha approvato, nell'anno 2007, nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere 2" tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Piemonte ed il Comune di Chivasso, la realizzazione di un edificio destinato ad attività socializzanti per la popolazione del quartiere. Tale edificio, di circa 110,20 mq di superficie (identificativi catastali: foglio 59 particella – subalterno 780), individuato nell'allegata planimetria, non è tuttavia mai stato oggetto di attività gestionali da parte di soggetti potenzialmente idonei a sviluppare funzioni socio-aggregative nell'area in questione (che comprende Via Togliatti, con ambito esterno esteso alla Via Ajma, De Gasperi, all'abitato di C.so G. Ferraris fino all'incrocio di Via Togliatti, oltre alla porzione a sud del Canale Cavour fino all'area posta a sud dell'ex stabilimento AGIP),
Con il presente avviso il Comune intende riproporre soluzioni dirette a promuovere la realizzazione degli scopi previsti dal programma "Contratto di quartiere 2" e mira, nel contempo, a porre in essere azioni destinate al recupero e alla conservazione del proprio patrimonio urbano e immobiliare.

RENDE NOTO

Il Comune intende concedere in uso il fabbricato sito in Chivasso, Via Mezzano snc destinato ad attività socializzanti per la popolazione del quartiere, ad un'Associazione senza scopo di lucro, iscritta all'Albo delle Associazioni del Comune di Chivasso al fine di destinarlo a spazio polifunzionale, per attività di tipo ricreativo, culturale, sportivo, sociale .
Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati, aventi caratteristiche previste dal presente avviso, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva gara informale per l'assegnazione in concessione del bene.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio altre classificazioni di merito.
Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto le **Associazioni senza scopo di lucro con finalità socio ricreativa già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza e iscritte all'Albo comunale delle Associazioni,** aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile.
Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile che si intende concedere in uso, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, è costituito da circa 135 mq di superficie (identificativi catastali: foglio 59– particella – subalterno 780) di cui sup. lorda mq. 85,30 locali coperti e sup. lorda portico mq.49,80 e descritto nella planimetria all.A).
L'immobile si presta pertanto a diventare un contenitore per lo sviluppo e mantenimento di funzioni socio-aggregative nell'area Sud-est (che comprende Via Togliatti, con ambito esterno esteso alla Via Ajma, De Gasperi, all'abitato di C.so G. Ferraris fino all'incrocio di Via Togliatti, oltre alla porzione a sud del Canale Cavour fino all'area posta a sud dell'ex stabilimento AGIP).
L'Amministrazione comunale intende pertanto destinare l'immobile in questione allo svolgimento di attività mirate agli scopi sopracitati e a recuperare e preservare il patrimonio immobiliare pubblico dal degrado e dalla mala gestione.
La durata della concessione sarà determinata in 5 anni, tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e degli oneri che l'associazione aggiudicataria proporrà di assumere a proprio carico.
La concessione sarà rinnovabile per analogo periodo compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 1.437,00 annui oltre Iva che l'Amministrazione potrà ridurre sino ad un massimo del 60% (ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale) tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato che sarà presentato, degli investimenti e agli oneri che l'associazione aggiudicataria proporrà di assumere a proprio carico.
Saranno a carico del conduttore tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature.
Ogni miglioria o addizione (comprese le eventuali opere di manutenzione straordinaria) realizzata dall'Associazione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che l'Associazione, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.
Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito schema di atto convenzionale, allegato alla lettera di invito o concordate direttamente con l'Associazione in caso di unica manifestazione di interesse.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura **A PENA DI INAMMISSIBILITA'** entro e non oltre il **TERMINE PERENTORIO del 01/12/2021-** con la compilazione del modulo allegato.

Le domande (e relativi allegati) potranno essere presentate a mano al seguente indirizzo:

Comune di Chivasso P.zza C.A. Dalla Chiesa n. 5 Chivasso. SPORTELLO UNICO POLIVALENTE

Oppure

Con e- mail o pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it.

Attenzione: allegare sempre fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore (Presidente dell'Associazione)

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giungesse al SUP o alla e-mail o alla PEC in tempo utile. Non sarà considerata ammissibile alcuna istanza pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. . Si precisa che per le consegne a mano il plico dovrà essere recapitato presso il SUP (Sportello Unico Polivalente) del Comune di Chivasso, situato al piano terreno di P.zza C.A. dalla Chiesa esclusivamente nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 09:00 alle 12:00, il martedì dalle 09:00 alle 11:00 e dalle 15:00 alle 17:00, il sabato dalle 9:00 alle 11:00.

IL TERMINE PER LE CONSEGNE A MANO CESSA, QUINDI, IL 01/12/2021 ALLE ORE 12.00

La candidatura, in carta libera, redatta sul MODULO allegato dovrà contenere

1. una descrizione dell'Associazione e delle sue finalità, il nominativo delle cariche sociali (Presidente, Segretario, Consiglio Direttivo, ecc) , l'indicazione del numero dei soci tesserati anno 2021;
2. una breve relazione sull'idea progettuale di utilizzo del fabbricato con descrizione delle diverse attività che si intendono svolgere, degli eventuali lavori di adeguamento, adattamento e modifica ai locali e all'area ;

Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà all'invio della lettera di invito a presentare offerta.

I soggetti ammessi e invitati dovranno quindi sviluppare compiutamente l'idea progettuale approfondendo la stessa secondo i criteri e le modalità che saranno indicati dalla successiva lettera d'invito

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito,

Nel caso in cui sia presentata una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva di concordare direttamente con la stessa le condizioni di sviluppo del progetto sociale e di valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico.

Ulteriori informazioni o richieste di sopralluogo possono essere richieste al Servizio Patrimonio n. 0119115267 Dr. CENTRACCHIO Antonio dalla data di pubblicazione del/presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti è disciplinato dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR). Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, il Comune di Chivasso informa, pertanto, di quanto segue:

• Il Titolare del trattamento di dati personali è il Comune di Chivasso, con sede in Chivasso, P.zza C.A. dalla Chiesa n.5, nella persona del suo Legale Rappresentante (protocollo@pec.comune.chivasso.to.it). I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (RPD o DPO) sono: dpo@comune.chivasso.to.it

• il trattamento dei dati personali delle persone fisiche ha l'esclusiva finalità di dare puntuale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali e in particolare di adempiere a quelli legali, amministrativi, fiscali, contabili derivanti dal rapporto contrattuale. Tali obblighi costituiscono la base giuridica del trattamento;

• il conferimento dei dati non è obbligatorio ma è necessario per la finalità sopraindicata;

• i dati sono trattati, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, minimizzazione dei dati e
tutela della riservatezza, con modalità cartacee e informatiche, esclusivamente da soggetti incaricati dal Titolare, autorizzati ed istruiti in tal senso, o da imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento, e sono conservati per il periodo necessario per adempiere alle finalità sopraindicate adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i di ritti, le libertà e i legittimi interessi che sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;

• i dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo né di comunicazione e diffusione fuori dai casi sopra indicati, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Chivasso (www.comune.chivasso.to.it - sezione news della home page) e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento :
dr. CENTRACCHIO Antonio

Il DIRIGENTE DEL Servizio Patrimonio
Dr.ssa Roberta Colavitto
Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio